



**Localisation:**NANTIAT

**Description:**

Il s'agit d'une maison d'habitation ancienne, à rénover, couverte en tuiles, surélevée sur sous-sol complet, d'environ 100m<sup>2</sup> de surface habitable, située en plein bourg, avec jardin tout autour d'environ 1200m<sup>2</sup>, comprenant :

- au sous-sol, garage pour une voiture, cave, cellier, atelier ;
- au-dessus, hall d'entrée lumineux, cuisine avec évier, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé,
- au-dessus, une chambre et 2 greniers aménageables, à isoler sous toiture.

La maison d'habitation est raccordée aux réseaux publics d'eau, d'électricité et d'assainissement. Elle est dotée d'un système de chauffage central au gaz, DPE classé F 359.

Le jardin clos, d'environ 1200m<sup>2</sup> tout autour, est en parfait état d'entretien général.

A proximité de tous commerces et écoles.

**Type de bien:**Bien à vendre

**Prix:**117000 € F.A.I

**Type de prix:**frais d'agence inclus

**Salle de bain:**1

**Chambre à coucher:**3

---

**Surface:**100m<sup>2</sup>

**Agent:**Sophie Houssemand 4ème génération d'agent imm

**Feature:**classé F - 359

**Position des biens:**En vente

**Type de bien:**Maison de ville

**Surface terrain:** 1200m<sup>2</sup>

**Expiration date:**2025-04-08