

## Maison de village - VAULRY



### Localisation:VAULRY

#### Description:

Il s'agit d'une maison d'habitation ancienne, habitable de suite et à finir de rénover, d'environ 100m<sup>2</sup> de surface habitable, sur deux niveaux, couverte en tuiles, située dans un petit hameau, avec des dépendances attenantes et environ 13,5 hectares de terrain détaché, comprenant :

- au rez de chaussée, un salon/salle à manger/cuisine avec cheminée-poêle à bois, une chambre, un cellier, deux caves, une chaufferie, une douche et un WC séparé ;

- à l'étage, un grenier aménageable et une chambre avec salle d'eau et wc ;

La maison est raccordée aux réseaux publics d'eau, d'électricité et d'assainissement. Elle est dotée d'un poêle à bois.

Les dépendances attenantes : 2 granges, une étable et un petit toit.

Terrain détaché d'environ 13,5 hectares, tout autour du village, en grande partie boisé.

Calme et randonnées pédestres à proximité, à 2 minutes du centre bourg et à 10 minutes des commerces et écoles.

**Type de bien:**Bien à vendre

**Prix:**120000 € F.A.I

**Type de prix:**frais d'agence inclus

**Salle de bain:**2

**Chambre à coucher:**2

**Surface:**100m<sup>2</sup>

**Agent:**Sophie Houssemand agent immobilier sur le sec

**Feature:**classé F

**Position des biens:**En vente

**Type de bien:**Maison de campagne

**Surface terrain:** 13,5 ha

**Type de chauffage:**Chauffage bois

**Expiration date:**2024-11-15