



Description:

Localisation: ROUSSAC

Propriété d'agrément d'environ 4,2 hectares, d'un seul tenant, entièrement libre,

comprenant :

- un terrain à construire d'environ 2.000m², avec Cu opérationnel positif ;
- 2 étangs empoissonnés sur sources d'environ 1,3 ha et 0,3 ha respectivement aux normes suivant arrêté préfectoral de 2004,
- et environ 2ha de pré tout autour en bon état d'entretien général.

Cet ensemble immobilier est raccordé au service public d'eau. Une extension de réseau pour se raccorder à l'électricité sera à prévoir ainsi qu'une création d'assainissement autonome.

Il se situe dans un environnement calme, donnant sur une belle vue et à proximité du centre bourg.

Type de bien: Bien à vendre

Prix: 160000 € F.A.I

Type de prix: frais d'agence inclus

Surface: 4,2ha

Agent:Sophie Houssemand agent immobilier à THOURON

Position des biens:En vente

Type de bien:étang

Surface terrain:2ha

Surface du lac:1,3 ha et 0,3 ha

Expiration date:2024-09-26