



Localisation:RAZES

Description:

Il s'agit d'un pavillon surélevé, couvert en tuiles, à rafraîchir, sur deux niveaux, d'environ 100m² de surface habitable, entouré d'un jardin clos arboré d'environ 1.400m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée, un garage, un wc, un cellier/chaufferie, une cave enterrée et deux pièces dont une avec cheminée.
- A l'étage, un couloir d'entrée donnant sur une cuisine semi-aménagée, un salon/salle à manger avec cheminée et terrasse, 3 chambres, une salle de bains, un wc.

La maison d'habitation est raccordée aux réseaux publics d'eau, d'électricité et d'assainissement. Elle est connectée à un système de chauffage central au fuel. Les huisseries sont en bois avec du survitrage. L'isolation, sous toiture est en laine de verre.

Le jardin arboré, d'environ 1.400m² est clos.

A proximité du centre bourg, de l'A20 et du lac de Saint-Pardoux.

Type de bien:Bien à vendre

Prix:140000 € F.A.I

Type de prix:frais d'agence inclus

Salle de bain:1

Chambre à coucher:3

Surface:100m²

Agent:Sophie Houssemand, agent immobilier depuis 4

Feature:classé G

Position des biens:En vente

Type de bien:Maison de ville

Surface terrain: 1400

Type de chauffage:Chauffage fuel

Expiration date:2024-04-05