

Maison de bourg - NANTIAT



Localisation: NANTIAT

Description:

Il s'agit d'une maison d'habitation ancienne, à rénover, couverte en tuiles, d'environ 100m² de surface habitable, située en plein bourg, avec jardin tout autour d'environ 1200m², comprenant :

-au sous-sol, un garage pour une voiture, une cave, un cellier, un atelier ;

-au rez-de-chaussée, un hall d'entrée lumineux, desservant une cuisine avec évier, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé ;

- à l'étage, une chambre et 2 greniers aménageables, à isoler sous toiture.

La maison d'habitation est raccordée aux réseaux publics d'eau, d'électricité et d'assainissement. Elle est dotée d'un système de chauffage central au gaz, DPE classé F 359.

Les huisseries récentes sont en PVC double vitrage avec des volets roulants solaires.

Le jardin clos, d'environ 1200m² tout autour, est en parfait état d'entretien général.

A proximité de tous commerces et écoles, idéal pour une

famille.

Type de bien:Bien à vendre

Prix:95000 € F.A.I

Type de prix:frais d'agence inclus

Salle de bain:1

Chambre à coucher:3

Surface:100m²

Agent:Sophie Houssemand 4ème génération d'agent imm

Feature:classé F - 359

Position des biens:En vente

Type de bien:Maison de ville

Surface terrain: 1200m²

Expiration date:2025-04-08