

Maison de famille - NANTIAT



Localisation:NANTIAT

Description:

Belle maison de famille, d'environ 200m² de surface habitable, surélevée sur sous-sol complet, couverte en tuiles, construite en 1978, située à la campagne, sans aucun vis-à-vis, avec un parc arboré, clos, tout autour, d'environ 3 hectares, une piscine et une vue imprenable, comprenant :

- au sous-sol, garage avec porte en PVC coulissante automatique, bûcher, atelier, cave, buanderie ;

- au-dessus, couloir d'entrée, séjour/salle à manger avec cheminée-insert donnant sur une terrasse exposée plein sud avec pergola bio-climatique et accès à la piscine, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, wc séparé ;

- à l'étage, un grand volume avec charpente apparente aménagé, en salle de jeux, chambre, salle d'eau avec wc, dressing ;

Le portail d'entrée est automatique ainsi que l'éclairage extérieur.

La maison est connectée aux réseaux publics d'eau et d'électricité. Elle est raccordée à un système d'assainissement autonome. Elle est dotée d'un système de chauffage central au fuel et d'une pompe à chaleur air-eau. Les huisseries sont en PVC double vitrage. L'isolation sous toiture est de bonne qualité.

Le parc arboré, d'environ 3 hectares d'un seul tenant, comprend un puits et deux abris pour chevaux, alimentés en eau et électricité.

L'ensemble est en parfait état d'entretien : habitable de suite, belle vue sur la campagne, sans aucun vis-à-vis.

Type de bien:Bien à vendre

Prix:315000 € F.A.I

Type de prix:frais d'agence inclus

Salle à manger:1
Salle de bain:3
Chambre à coucher:4
Surface:200m²
Agent:Sophie Houssemand 4ème génération d'agent imm
Feature:EN COURS
Position des biens:En vente
Type de bien:Maison de campagne
Surface terrain: 3 hectares
Type de chauffage:Chauffage fuel
Expiration date:2025-04-19