



Localisation:NANTIAT

Description:

Il s'agit d'une maison d'habitation ancienne, à rénover, couverte en tuiles, surélevée sur sous-sol complet, d'environ 100m² de surface habitable, située en plein bourg, avec jardin tout autour d'environ 1200m², comprenant :

- au sous-sol, garage pour une voiture, cave, cellier, atelier ;
- au-dessus, hall d'entrée lumineux, cuisine avec évier, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé,
- au-dessus, une chambre et 2 greniers aménageables, à isoler sous toiture.

La maison d'habitation est raccordée aux réseaux publics d'eau, d'électricité et d'assainissement. Elle est dotée d'un système de chauffage central au gaz, DPE classé F 359.

Le jardin clos, d'environ 1200m² tout autour, est en parfait état d'entretien général.

A proximité de tous commerces et écoles.

Type de bien:Bien à vendre

Prix:117000 € F.A.I

Type de prix:frais d'agence inclus

Salle de bain:1

Chambre à coucher:3

Surface:100m²

Agent:Sophie Houssemand 4ème génération d'agent imm

Feature:classé F - 359

Position des biens:En vente

Type de bien:Maison de ville

Surface terrain: 1200m²

Expiration date:2025-04-08