



**Localisation:**NANTIAT

**Description:**

Il s'agit d'un charmant corps de ferme, entièrement rénové, couvert en tuiles, composé d'une maison d'habitation principale sur deux niveaux, d'environ 120m<sup>2</sup> de surface habitable, et de 3 granges en prolongement avec 1,2ha de terrain clos, tout autour.

La maison d'habitation principale comprend :

- au rez de chaussée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon/salle à manger avec cheminée-four à pain et poêle à bois performant, salon TV, wc.

- à l'étage, un palier qui dessert 3 chambres, une chambre parentale et une salle de bains avec wc.

La maison est raccordée aux réseaux publics d'eau et d'électricité et connectée à un système d'assainissement autonome. L'isolation est de bonne qualité. Le chauffage se fait uniquement par le poêle à bois positionné au centre de la bâtisse. Les huisseries sont en bois double vitrage.

A 5 minutes du centre bourg de NANTIAT, habitable de suite, restauration de qualité, calme et belle vue sur la campagne.

**Type de bien:**Bien à vendre

**Prix:**262500 € F.A.I

---

**Type de prix:**frais d'agence inclus  
**Salle de bain:**1  
**Chambre à coucher:**4  
**Surface:**120  
**Agent:**Sophie Houssemand 4ème génération d'agent imm  
**Feature:**en cours  
**Position des biens:**En vente  
**Type de bien:**Maison de campagne  
**Surface terrain:** 120000  
**Type de chauffage:**Chauffage bois  
**Expiration date:**2025-03-27