



**Localisation:** SAINT PARDOUX

**Description:**

Corps de ferme entièrement rénové, d'environ 143m<sup>2</sup> de surface habitable, sur deux niveaux, couvert en tuiles avec dépendances attenantes et environ 5.000m<sup>2</sup> de terrain tout autour, comprenant :

- au rez de chaussée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, salle à manger, séjour avec cheminée-poêle à bois, buanderie, wc;
- à l'étage, 4 chambres, 2 salles de bains avec wc, un dressing.

La maison est raccordée aux réseaux publics d'eau et d'électricité et connectée à un système d'assainissement individuel conforme.

Elle est dotée d'un système de chauffage central au fuel (DPE classé D) ;

Les dépendances attenantes : 2 Granges servant autrefois d'étables et un atelier avec garage.

Le jardin d'environ 5.000m<sup>2</sup> est clos tout autour et en bon état d'entretien général.

Calme et à proximité de tous commerces et écoles.

**Type de bien:** Bien à vendre

**Prix:** 225000 € F.A.I

---

**Type de prix:**frais d'agence inclus  
**Salle de bain:**2  
**Chambre à coucher:**4  
**Position des biens:**En vente  
**Type de bien:**Maison de campagne  
**Type de chauffage:**Chauffage fuel  
**Built year:**1900  
**Expiration date:**2024-10-09