

## Maison de famille - VAULRY



### Description:

### Localisation:VAULRY

Ancien Corps de ferme, couvert en tuiles, habitable et à finir de rénover, composé de deux maisons d'habitation et de 3 granges accolées avec environ 4.000m<sup>2</sup> de parc tout autour, situé à 2 minutes du centre bourg.

La 1ère maison d'habitation, d'environ 125m<sup>2</sup> de surface habitable, sur trois niveaux, comprend au rez de chaussée, belle pièce à vivre avec cheminée-poêle à bois et poutres apparentes, cuisine avec évier et four à pain, salon TV, salle d'eau, wc, buanderie ; à l'étage, 2 chambres avec dressing ; au-dessus, chambre sous toiture.

L'autre maison d'habitation, d'environ 60m<sup>2</sup>, sur deux niveaux, comprend une pièce à vivre cuisine/salle à manger/salon avec poêle à bois et une chambre avec salle d'eau en mezzanine. Possibilité d'agrandissement sur grange accolée. Terrasse extérieure bien exposée plein sud.

Les dépendances : 3 grandes granges en bon état d'entretien général, ancienne bergerie et appentis servant de bûcher.

Ensemble immobilier ancien et calme. Belle opportunité, à saisir.

A moins de 10 minutes de CHAMBORET et à proximité des circuits de randonnées des Monts de Blond.

**Type de bien:**Bien à vendre

**Prix:**210000 € F.A.I

**Type de prix:**frais d'agence inclus

**Salle de bain:**2

**Chambre à coucher:**4

---

**Surface:**185m<sup>2</sup>

**Agent:**Sophie HOUSSEMAND agent immobilier depuis 4 g

**Feature:**classé E - 328

**Position des biens:**En vente

**Type de bien:**Maison de campagne

**Surface terrain:** 4.000m<sup>2</sup>

**Type de chauffage:**Chauffage bois

**Expiration date:**2022-10-26