



Description:

Localisation:VAULRY

Belle propriété de caractère, d'un seul tenant, d'environ 19ha, avec des prés, des bois des granges et un ancien corps de ferme à finir de rénover, situé au calme, en position dominante, avec une très belle vue sur la campagne.

La maison principale, en partie rénovée et à finir de rénover, comprend :

-au rez de chaussée, un hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine neuve équipée et aménagée, un séjour avec cheminée-poêle à bois, une buanderie, une chambre, une salle d'eau et deux wc.

- à l'étage, 4 chambres, un séjour lumineux avec mezzanine, 2 salles d'eau avec wc.

L'ancien corps de ferme est raccordé au réseau public d'électricité et connecté à un assainissement individuel. Il est raccordé à une source d'eau, située à proximité, qui donne à l'année. Il est doté d'un système de chauffage central au fuel. Les huisseries sont en bois double vitrage et en aluminium double vitrage. La toiture est neuve avec des velux neufs, l'isolation est de bonne qualité, sous toiture et reste à terminer.

Les dépendances attenantes sont d'immenses granges servant autrefois d'étables à vaches, un appentis, un hangar et des petits toits.

Mare, bois remarquables, pâturages, tout autour, d'environ

19ha d'un seul tenant, en position dominante avec une vue
imprenable à 180° sur toute la vallée.

Bel environnement, isolé, rare, avec une vue et indépendant
en eau potable.

Type de bien:Bien à vendre

Prix:410000 € F.A.I

Salle de bain:3

Chambre à coucher:4

Agent:Sophie Houssemand, agent immobilier et titula

Position des biens:En vente

Type de bien:Maison de campagne

Surface terrain: 190000

Type de chauffage:Chauffage fuel

Expiration date:2021-11-20