



**Description:**

**Localisation:**THIAT

Lumineux Pavillon surélevé sur sous-sol complet, construit dans les années 70, couvert en tuiles, habitable de suite, avec terrain et dépendances attenantes, comprenant :

- au rez de chaussée, garage, cellier, cave, cuisine d'été, buanderie-chaufferie, une chambre,

- à l'étage, hall d'entrée, salon-salle à manger avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, porte d'accès au sous-sol ;

La maison est raccordée aux réseaux publics d'eau et d'électricité. Elle est dotée d'un système de chauffage central au fuel.

Les huisseries sont en bois simple vitrage avec des volets automatiques et manuels.

Le terrain attenant d'environ 2.000 m<sup>2</sup> comprend des garages, un puits, des ateliers de jardin et un potager.

Belle maison, beaux volumes, au calme et dans un environnement privilégié.

**Type de bien:**Bien à vendre

**Prix:**116000 € F.A.I

**Type de prix:**frais d'agence inclus

---

**Salle de bain:**1  
**Chambre à coucher:**4  
**Surface:**150  
**Agent:**Sophie Houssemand 4ème génération d'agent imm  
**Feature:**EN COURS  
**Position des biens:**En vente  
**Type de bien:**Maison de campagne  
**Surface terrain:** 2000  
**Type de chauffage:**Chauffage fuel  
**Built year:**1970  
**Expiration date:**2025-04-23